

## Rapport de l'état relatif à la présence d'agent de dégradation biologique du bois des immeuble bâtis



**Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.**

*Les organismes vivants étant par nature en constante évolution, Ce rapport est valable à la date du contrôle et dans la limite d'une inspection visuelle et non destructive.*

### Structure générale

Construction traditionnelle en petite brique pleine R+2 sur sous-sol partiel. Le bâtiment est à usage d'habitation, meublé et inhabité au jour de la visite. Le plancher bas donne en partie sur le terre-plein et en partie sur un sous-sol et les planchers intermédiaires sont en structure bois.

### Informations complémentaires

L'intervention est réalisée dans le cadre d'une vente immobilière, à la demande du vendeur qui souhaite être informé de la présence de champignons ou d'insectes xylophages dans les bois mis en œuvre.

PROPRIETAIRE :  
Mme PEROUSE Monique  
20 rue Freycinet  
75016 PARIS

Donneur d'ordre :  
Mr PEROUSE Christian

ADRESSE DU BIEN  
IMMOBILIER :

Adresse :  
Avenue du château  
Commune :  
76850 LA CRIQUE

Périmètre de repérage :  
Maison R+2 sur sous-sol partiel

N° de dossier : TPC3/23/0288  
Norme employée :  
AFNOR NF P03-200

Date du repérage : 07/06/2023

Heure d'arrivée : 09 h 45

Durée du repérage : 04 h 00

Opérateur :  
ROUSSEAU alexandre

N° de certification :  
CP EP 0008

APC DIAGNOSTICS IMMOBILIER

80A rue du général Leclerc  
14100 Lisieux

Tél. : 0231624098  
lisieux@gedimm.fr

www.gedimm.fr



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

### Sommaire

*A – Désignation du ou des bâtiments*

*B – Désignation du client*

*C – Désignation de l'opérateur de diagnostic*

*D – Méthodologie de repérage*

*E – Moyens d'investigations utilisés*

*F – Conseils et remarques générales*

*G – Réglementation en vigueur*

*H – Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés*

*I – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification*

*J – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification*

*K – Constatations diverses*

*L – Conclusions*

*M – Plans, croquis*

*N – Informations générales*

*O – Annexes (ODM, analyse, attestation, etc...)*

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Seine-Maritime**

Adresse : ..... **Avenue du château**

Commune : ..... **76850 LA CRIQUE**

**Références cadastrales non communiquées**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Maison R+2 sur sous-sol partiel**

**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288**B. - Désignation du client***Désignation du client :*Nom et prénom : ..... **Mme PEROUSE Monique**  
Adresse : ..... **20 rue Freycinet 75016 PARIS***Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Famille du propriétaire**Nom et prénom : ..... **Mr PEROUSE Christian**

Adresse : .....

**C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic***Identité de l'opérateur de diagnostic :*Nom et prénom : ..... **ROUSSEAU alexandre**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **APC DIAGNOSTICS IMMOBILIER**  
Adresse : ..... **80A rue du général Leclerc, 14100 Lisieux**  
Numéro SIRET : ..... **500881347**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD S.A.**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10583931804 / 31/12/2023****D. - Méthodologie de repérage**

Le but de la mission présente est de repérer la présence ou traces d'agents de dégradation biologique des bois mis en œuvre dans un immeuble bâti.

Tous les éléments, ouvrages ou parties d'ouvrages susceptibles d'être infestés et accessibles le jour de la visite sont contrôlés. Cette recherche ne comporte ni sondage destructif, ni démontage complexe. Il est donc de la responsabilité du propriétaire de procéder aux démontages et/ou sondages destructifs nécessaires, afin de vérifier l'absence ou l'étendue des infestations, le cas échéant.

Les substrats et sous-faces des planchers, murs et plafonds doublés (plaques de plâtre, lambris, boiserie, parquet, revêtements de sols collés, etc...) sont exclus de cette mission. Notre responsabilité ne saurait être engagée pour des ouvrages ou parties d'ouvrages non accessibles, du fait de l'absence de moyen d'accès ou de leur encombrement.

Nous rappelons que notre cabinet reste à la disposition du propriétaire pour une éventuelle mission complémentaire consistant à réaliser des recherches approfondies par sondages destructifs limités (sans remise en état) ou effectuer un complément de repérage suite à une exclusion (encombrement, doublages, etc...), selon les conditions tarifaires en vigueur.

**E. - Moyens d'investigations utilisés**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme NF P03-200.

Ce contrôle est réalisé par examen visuel, sondage non destructif et aucun démontage.

Outillage : humidimètre diélectrique à contact, loupe, échelle, endoscope, ciseau à bois, lampe... Prélèvements d'échantillons, si nécessaire (Mycélium, sporophore, etc...).

Le ou les prélèvements sont ensuite analysés en laboratoire macroscopiquement ou microscopiquement.

**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288**F. – Conseils et remarques générales**

L'inspection n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux (même dans le cadre de bûchage). Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradations du bois. Il ne nous est donc pas possible de porter un jugement sur la résistance des matériaux infestés, notamment dans le cas des charpentes. Seul un homme de l'art (Architecte, Charpentier, etc...) serait apte à évaluer l'affaiblissement des différentes structures.

Notre société n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre des agents de dégradation biologiques des bois mis en œuvre.

Toutes modifications ou interventions (dépose de revêtement, travaux, etc...) dans le bien susceptibles de modifier le présent rapport, le rendront nul de plein droit.

Les champignons xylophages ou lignivores se développent dans des conditions précises. Ainsi, toute zone dont l'humidité relative et anormalement élevée (plus de 20 %) peut être, selon de fortes probabilités, le siège d'attaques fongiques. Dans les cas où des attaques de champignons lignivores sont décelées, nous préconisons le passage d'un homme de l'art spécialisé en traitement du bois.

La lutte curative et préventive contre les champignons lignivores passe en priorité par la mise en œuvre de mesure visant à réduire significativement l'humidité dans les maçonneries, à éviter le confinement des planchers, murs et boiseries sous revêtement étanche (linoléum, enduit ciment, polystyrène, PMR, etc...) ainsi qu'à assurer une ventilation efficace des locaux.

Proscrire le stockage de bois et matériaux cellulosiques à même le sol et de surcroît dans les sous-sols.

Tout dégât des eaux ou infiltration d'eau régulière (gouttières non entretenues, etc...) doit faire l'objet dans les plus brefs délais d'une déclaration à l'assurance. Les travaux doivent porter sur l'ensemble des causes et conséquences (assèchement, ventilation, etc...)

**G. – Réglementation en vigueur****Art. L. 133-7 du CCH :**

Dans le cas de la présence de Mérule dans un immeuble bâti, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation par l'occupant, le propriétaire ou à défaut son représentant (syndicat de copropriétaires)

**Traitement :**

En ce qui concerne le traitement des champignons lignivores, nous préconisons de faire appel à des entreprises certifiées CTBA+ et/ou QUALIBAT. Nous attirons votre attention sur la réglementation biocide du 10 mars 2014 (RPB, règlement UE n°528/2012 concernant la mise sur le marché et l'utilisation des produits biocide), qui impose une homologation des entreprises pour l'utilisation des produits fongicides.

Pour l'éradication des champignons lignivores, se conformer aux prescriptions édictées par le ministère du logement et l'ANAH, en collaboration avec le FCBA et CEBTP.



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

### H. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés :

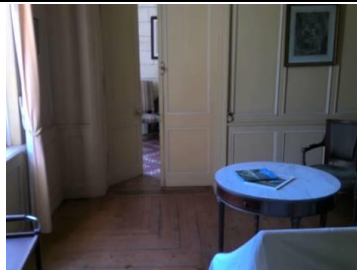
#### Liste des pièces visitées

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Périphérie bâtiment, | Chambre 4,       |
| Façades,             | Chambre 5,       |
| Entrée 1,            | Salle d'eau 1,   |
| Chaudière 1,         | Chambre 6,       |
| Salle à manger 1,    | Dressing 1,      |
| Cuisine 1,           | Cab. de toil. 2, |
| Arr. Cuisine 1,      | Chambre 7,       |
| Wc 1,                | Escalier 2,      |
| Dgt 1,               | Palier 2,        |
| Dgt 2,               | Pièce 1,         |
| Entrée 2,            | Grenier 1,       |
| Salon 1,             | Pièce 2,         |
| Séjour 1,            | Pièce 3,         |
| Séjour 2,            | Pièce 4,         |
| Salon 2,             | Pièce 5,         |
| Salle à manger 2,    | Grenier 2,       |
| Escalier 1,          | Pièce 6,         |
| Palier 1,            | Pièce 7,         |
| Chambre 1,           | Pièce 8,         |
| Salle de bain 1,     | Combles 1,       |
| Salle de bain 2,     | Combles 2,       |
| Chambre 2,           | Dgt caves 1,     |
| Cab. de toil. 1,     | Cave 1,          |
| Chambre 3,           | Cave 2,          |
|                      | Cave 3           |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                               | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Périphérie bâtiment                               | Sol Substrat : Pierre et graviers<br>Mur Substrat : Brique                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Façades                                           | Mur Substrat : Brique                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Entrée 1                                          | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Enduit Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Non visible Revêtement : Aggloméré bois<br>Porte Substrat : Bois<br>Embrasure porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                      |  |
| Chaudière 1                                       | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Enduit Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Non visible Revêtement : Panneaux de fibralith<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |  |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Salle à manger 1                                  | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois<br>Solives Substrat : Bois<br>Embrasure porte Substrat : Bois<br>Tablette d'embrasure Substrat : Bois                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| Arr. Cuisine 1                                    | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois<br>Mur bas Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                              |                                                                                       |
| Cuisine 1                                         | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| Wc 1                                              | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Dgt 1                                             | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois<br>Embrasure porte Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| Dgt 2                                             | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Pierre<br>Plafond Substrat : Plâtre<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Entrée 2                                          | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Pierre<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Salon 1                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Mur bas Substrat : Non visible Revêtement : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture |  |
| Séjour 1                                          | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Non visible Revêtement : Bois<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| Séjour 2                                          | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                           |                                                                                       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Salon 2                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                          |    |
| Salle à manger 2                                  | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                |    |
| Escalier 1                                        | Mur Substrat : Pierre<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Marche Substrat : Tommettes<br>Contre-marche Substrat : Bois<br>Limon Substrat : Bois<br>Main courante Substrat : Bois<br>Garde-corps Substrat : Bois<br>Sous-face escalier Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                                       |                                                                                       |
| Palier 1                                          | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Chambre 1                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Mur bas Substrat : Bois Revêtement : Peinture |  |
| Salle de bain 1                                   | Sol Substrat : Non visible Revêtement : Dalles plastiques<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture               |  |
| Salle de bain 2                                   | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                  |                                                                                       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre 2                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                     |                                                                                       |
| Cab. de toil. 1                                   | Sol Substrat : Non visible Revêtement : Rev. Pvc<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture                                                                                                                                                     |    |
| Chambre 3                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                     |                                                                                       |
| Chambre 4                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Mur bas Substrat : Non visible Revêtement : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture |   |
| Chambre 5                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                     |                                                                                       |
| Salle d'eau 1                                     | Sol Substrat : Non visible Revêtement : Dalles plastiques<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Non visible Revêtement : Dalles Plastiques<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture  |  |
| Chambre 6                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                     |                                                                                       |

**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Photo |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Dressing 1                                        | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Remarque : Les murs sont doublés, le mur porteur n'est pas accessible |       |
| Cab. de toil. 2                                   | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                                   |       |
| Chambre 7                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                  |       |
| Escalier 2                                        | Mur Substrat : Pierre<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Marche Substrat : Tommettes<br>Contre-marche Substrat : Bois<br>Limon Substrat : Bois<br>Main courante Substrat : Bois<br>Garde-corps Substrat : Bois                                                                                                                                                                     |       |
| Palier 2                                          | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Tapisserie<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                |       |
| Pièce 1                                           | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois                                                                                                                                                |       |
| Grenier 1                                         | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Charpente et toiture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| Pièce 2                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois                                                                                                                                                  |       |
| Pièce 3                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                          |       |
| Pièce 4                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                          |       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages et parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Photo |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Pièce 5                                           | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                     |       |
| Grenier 2                                         | Sol Substrat : Tommettes<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Charpente et toiture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                       |       |
| Pièce 6                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                                                                               |       |
| Pièce 7                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre<br>Plafond Substrat : Plâtre<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture                                             |       |
| Pièce 8                                           | Sol Substrat : Parquet<br>Mur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Poutre Substrat : Bois<br>Placard Huisserie Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Placard intérieur Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture |       |
| Dgt caves 1                                       | Sol Substrat : Brut<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Brique<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| Cave 1                                            | Sol Substrat : Brut<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Brique<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| Cave 2                                            | Sol Substrat : Brut<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Brique<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| Cave 3                                            | Sol Substrat : Brut<br>Mur Substrat : Brique<br>Plafond Substrat : Brique<br>Fenêtre Substrat : Bois<br>Porte Substrat : Bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

### Agents de dégradations observés :

### Insectes à larves xylophages et autres parasites du bois :

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                                             | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Périphérie bâtiment                               | -                                                   | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Façades                                           | -                                                   | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Entrée 1                                          | Embrasure porte                                     | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois                                                  |    |
| Chaufferie 1                                      | -                                                   | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Salle à manger 1                                  | Solives                                             | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Dégradations anciennes, absence de vermoulure.) |  |
| Cuisine 1                                         | Bâti d' huisserie                                   | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Dégradations ponctuelles, absence de vermoulure.)                             |  |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                                                                                  | Photo                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arr. Cuisine 1                                    | Tablette, Bâti d'hubriserie                      | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm                                                                                                                  |   |
| Arr. Cuisine 1                                    | Contre-cloison du placard                        | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Nous recommandons le démontage de l'élément)                                      |                                                                                     |
| Wc 1                                              | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Dgt 1                                             | Embrasure porte                                  | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Présence de vermoulure), nous recommandons la dépose de l'embrasure afin de s'assurer de l'absence de mycélium. |                                                                                     |
| Dgt 2                                             | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Entrée 2                                          | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| Salon 1                                           | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                     | Photo                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Salon 1                                           | Parquet                                             | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Dégradations ponctuelles, Présence de vermoulure)     |      |
| Salon 1                                           | Parquet (placard)                                   | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Présence de vermoulure) |                                                                                        |
| Séjour 1                                          | Parquet                                             | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Dégradations ponctuelles et vermoulure)               |   |
| Séjour 2                                          | -                                                   | -                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                                                                                                            | Photo                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Salon 2                                           | Plinthe et contre-cloison du placard.               | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm                                                                                                                                               |                                                                                            |
| Salon 2                                           | Parquet et tablettes                                | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Dégradations ponctuelles)                                                                                                                    | <br> |
| Salle à manger 2                                  | Embrasure fenêtre, tablette et huisserie.           | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Présence de vermoulure et fissures longitudinales), nous préconisons le démontage de l'embrasure afin de s'assurer de l'absence de mycélium. |                                                                                          |
| Escalier 1                                        | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| Palier 1                                          | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| Chambre 1                                         | Parquet                                             | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Dégradations anciennes, absence de vermoulure.)                                                                |                                                                                          |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                                                | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Salle de bain 1                                   | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Salle de bain 2                                   | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Chambre 2                                         | Parquet                                          | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Dégradations anciennes, absence de vermoulure.) |    |
| Chambre 2                                         | Parquet                                          | Indice d'infestation de Grosses vrillettes ( <i>Xestobium rufovillosum</i> ): Orifices d'envol >2mm (Dégradations ponctuelles)                                                     |   |
| Cab. de toil. 1                                   | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Chambre 3                                         | Parquet et contre-cloison placard                | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Dégradations anciennes, absence de vermoulure.) |  |
| Chambre 4                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Chambre 5                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Salle d'eau 1                                     | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Chambre 6                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Dressing 1                                        | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Cab. de toil. 2                                   | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Chambre 7                                         | Parquet                                          | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Dégradations anciennes, absence de vermoulure.) |  |
| Escalier 2                                        | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Palier 2                                          | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| Pièce 1                                           | -                                                | -                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés  | RESULTAT Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois                                                                        | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Grenier 1; Grenier 2                              | Charpente (Pannes, chevrons, arbalétrier, etc...) | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Présence de petits plots de vermoulure granuleuse (Présence de vermoulure)        |    |
| Pièce 2                                           | Panne sur conduit de cheminée                     | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Présence de vermoulure) |   |
| Pièce 3                                           | Parquet                                           | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois                          |  |
| Pièce 4                                           | Allège de fenêtre                                 | -                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| Pièce 5                                           | Murs                                              | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois (Présence de vermoulure) |  |
| Grenier 2                                         | -                                                 | -                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| Pièce 6                                           | Parquet                                           | Indice d'infestation de Petites vrillettes ( <i>Anobium punctatum</i> ): Orifices d'envol <2mm sur les parties aubieuses des bois                          |  |
| Pièce 7                                           | -                                                 | -                                                                                                                                                          |                                                                                       |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des insectes à larves xylophages et autres parasites du bois | Photo |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Pièce 8                                           | -                                                | -                                                                                   |       |
| Dgt caves 1; Cave 1; Cave 2; Cave 3               | -                                                | -                                                                                   |       |

Légende : (-) = Absence d'indice

### Champignons lignivores et moisissures :

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des champignons lignivores et moisissures                                                                                                                                                 | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Périphérie bâtiment                               | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Façades                                           | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Entrée 1                                          | Soubassement des murs                            | Indice d'infestation de Salpêtre: Dégradation des enduits                                                                                                                                                        |   |
| Chaufferie 1                                      | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Salle à manger 1                                  | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Cuisine 1                                         | Support mural d'arrivée d'eau.                   | Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique du type Coniophore des caves (Coniophora sp.): Elément tuilé révélant une pourriture cubique à faible pas (Dégradations anciennes, absence de mycélium) |  |
| Arr. Cuisine 1                                    | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Wc 1                                              | Soubassement des murs                            | Indice d'infestation de Salpêtre: Dégradation des enduits                                                                                                                                                        |  |
| Dgt 1                                             | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Dgt 2                                             | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |

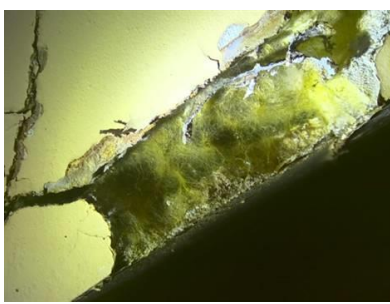


## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>Constatations des champignons lignivores et moisissures                                                                                                                                       | Photo                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entrée 2                                          | Plinthes                                            | Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique (Suspicion de Coniophores): Elément présentant une fissure longitudinale révélant une pourriture cubique à faible pas (Dégradations ponctuelles) |      |
| Salon 1                                           | Plinthes, Bâti d'huissierie                         | Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique (Suspicion de Coniophore): Pourriture cubique sur le bois                                                                                        |   |
| Séjour 1                                          | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Séjour 2                                          | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Salon 2                                           | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Salle à manger 2                                  | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Escalier 1                                        | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Palier 1                                          | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Chambre 1                                         | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Salle de bain 1                                   | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Salle de bain 2                                   | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Chambre 2                                         | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Cab. de toil. 1                                   | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| Chambre 3                                         | -                                                   | -                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des champignons lignivores et moisissures                                                                                                                                                                                  | Photo                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre 4                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Chambre 5                                         | Plinthes                                         | Indice d'infestation de Champignon de pourriture cubique (type non spécifié): Élément présentant une fissure longitudinale (Dégradations ponctuelles), nous recommandons une investigation destructive afin de s'assurer de l'absence de mycélium |                                                                                          |
| Salle d'eau 1                                     | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Chambre 6                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Dressing 1                                        | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Cab. de toil. 2                                   | Plafond                                          | Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse alvéolaire du type Coprins (Coprinellus Domesticus): Voiles mycéliens roux des Coprins colonisant le plâtre et le bacula.                                                               |                                                                                         |
| Chambre 7                                         | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Escalier 2                                        | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Palier 2                                          | -                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| Pièce 1                                           | Joue de lucarne                                  | Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse alvéolaire du type Coprins (Coprinellus Domesticus): Ozonium roux, caractéristique des Coprins, Petite fructification noir suspendue au plâtre                                          |   |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES Parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT Constatations des champignons lignivores et moisissures                                                                                          | Photo                                                                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Grenier 1                                         | Chevron de lucarne                               | Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse du type Polypore: Pourriture fibreuse blanche (Dégradations anciennes, absence de mycélium)     |    |
| Grenier 1                                         | Chevron / Sablière conduit                       | Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse alvéolaire du type Coprins (Coprionellus Domesticus): Ozonium roux, caractéristique des Coprins |   |
| Pièce 2                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Pièce 3                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Pièce 4                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Pièce 5                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Grenier 2                                         | Chevron / panne sur conduit de cheminée          | Indice d'infestation de Champignon de pourriture fibreuse du type Polypore: Pourriture fibreuse blanche                                                   |  |
| Pièce 6                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Pièce 7                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Pièce 8                                           | -                                                | -                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| Dgt caves 1; Cave 1; Cave 2; Cave 3               | Soubassement des murs                            | Indice d'infestation de Salpêtre: Sels de salpêtre                                                                                                        |  |

Légende : (-) = Absence d'indice

**Nota :** Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agent de dégradation du bois.

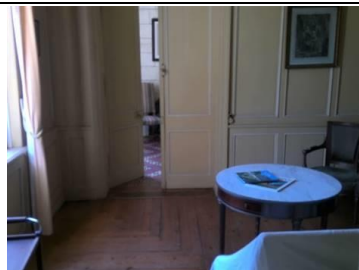


## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

### I. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

### J. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                                                     | Photo                                                                                 |
|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Entrée 1     | Substrat plafond                       | Présence d'un doublage                                    |    |
| Chaudière 1  | Substrat plafond                       | Présence d'un doublage                                    |   |
| Salon 1      | Faces murale des boiseries             | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |  |
| Séjour 1     | Faces murales des boiseries            | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |                                                                                       |
| Chambre 1    | Faces murales boiseries                | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |  |

**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288

| Localisation    | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif                                                     | Photo                                                                               |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Cab. de toil. 1 | Sous face linoléum et coffrage bois    | Revêtement collé                                          |  |
| Sdb 1 et Sde 1  | Sous-face dalles de sol                | Revêtement collé                                          |                                                                                     |
| Chambre 4       | Faces murales des boiseries            | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |                                                                                     |
| Combles 1       | Ensemble du local                      | Pas d'accès                                               |                                                                                     |
| Combles 2       | Ensemble du local                      | Pas d'accès                                               |                                                                                     |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**K. - Constatations diverses :**

| Localisation        | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Observations et constatations diverses                                             | Photos                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Général             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nous recommandons la dépose des éléments bois au Rdc (plinthes, boiseries, placages, etc) afin limiter le développement des champignons lignivores.</li><li>- Sous-sol : Eviter le stockage de bois ou de matériaux cellulosiques a même le sol afin de limiter le développement des champignons lignivores.</li><li>- Veillez à l'entretien des descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières afin de limiter la stagnation d'eau en pied de murs ou autres infiltrations sur les façades.</li></ul> |                                                                                    |                                                                                       |
| Périphérie bâtiment | Ventilation et aération                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maintenir vacant les soupiraux afin de limiter le confinement de l'humidité.       |  |
| Façades             | Jonction des ouvrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Veillez à l'étanchéité des couvertures afin de limiter les risques d'infiltration. |  |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

|                  |              |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Entrée 1         | Faux-plafond | Nous recommandons la dépose du faux-plafond en bois.                                  |    |
| Chaudière 1      | Faux plafond | Nous recommandons la dépose des panneaux de fibralith                                 |    |
| Cuisine 1        | Mur Sud      | Présence de fissure sur les murs                                                      |   |
| Séjour 2         | Plafond      | Traces d'infiltrations sur le plafond, nous recommandons la dépose du plafond bacula. |  |
| Salle à manger 2 | Plafond      | Présence de fissures sur le plafond                                                   |  |
| Salle à manger 2 | Plancher     | Présence de fissures sur le sol                                                       |  |

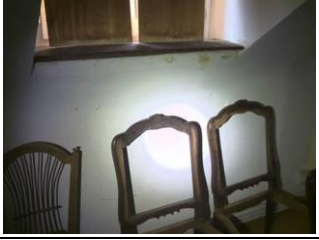


## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

|                                            |                     |                                                                                        |                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Salle de bain 1, Sde 1 et C. de toilette 1 | Revêtement de sol   | Nous recommandons la dépose du revêtement de sol (matériau inadapté sur plancher bois. |    |
| Salle de bain 2                            | Murs                | Présence de fissure sur les murs                                                       |    |
| Chambre 2; Chambre 3                       | Allèges de fenêtres | Traces d'infiltrations sur les allèges                                                 |   |
| Chambre 5                                  | Murs                | Traces d'infiltrations sur le mur                                                      |  |
| Chambre 5                                  | Plancher du placard | Une reprise du plancher a été réalisé, la raison est inconnue                          |  |
| Salle d'eau 1                              | Plafond             | Traces d'infiltrations sur le plafond                                                  |  |



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

|                 |                   |                                     |                                                                                                                                                                            |
|-----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cab. de toil. 2 | Plafond           | Présence de fissures sur le plafond |                                                                                         |
| Palier 2        | Plafond           | Présence de fissure sur les murs    |                                                                                         |
| Pièce 2         | Murs et plafond   | Présence de fissure sur les murs    |   |
| Pièce 3         | Murs              | Traces d'infiltrations sur le mur   |                                                                                       |
| Pièce 4         | Allège de fenêtre | Traces d'infiltrations sur le mur   |                                                                                       |

**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288

|         |      |                                  |                                                                                     |
|---------|------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Pièce 5 | Murs | Présence de fissure sur les murs |  |
|---------|------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Précisons liées aux éléments dégradés :**

| Agents de dégradation                                                      | Conseils et remarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Champignon de pourriture cubique                                           | <i>Ce champignon développant des rhizomorphes (cordons mycéliens), un traitement des maçonneries alentours peut être envisagé par pulvérisation et/ou injection. Dans tous les cas, les bois cariés doivent être déposés.</i>                                                                                                                                              |
| Champignon de pourriture fibreuse du Polypore.                             | <i>Les bois cariés sont à déposer, les bois secs et sains restants peuvent être traités préventivement. Pas de traitement des maçonneries (sauf pour la pose de sablières et loges d'encastrement des poutres où une pulvérisation est recommandée), cet agent de pourriture fibreuse ne produisant pas de rhizomorphes.</i>                                               |
| Anobium punctatum (Petites vrillettes).                                    | <i>ILX très courant, les dommages aux bois de construction sont de moindre importance. Il peut être envisagé, un bûchage des aubiers puis un traitement de surface avec des produits contre les ILX afin de limiter le développement des larves.</i>                                                                                                                       |
| Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum)                                | <i>Les larves se développant après colonisation par des champignons lignivores, il conviendra de résoudre les problèmes d'humidité (capillarité, infiltrations, etc...) avant d'envisager un traitement. Ce dernier se devra d'être réalisé par une entreprise compétente et devra faire l'objet de bûchage, de pulvérisation et dans la plupart des cas d'injections.</i> |
| Champignon de pourriture fibreuse alvéolaire blanche (Coprinus Domesticus) | <i>La pourriture alvéolaire est peu virulente et sans grande conséquence pour le bâti. L'assèchement du milieu suffit généralement à tuer le champignon. Pas de traitement spécifique, aucun traitement des maçonneries.</i>                                                                                                                                               |

**L. - Conclusions :**

Conclusion relative à la présence d'agents de dégradation du bois :

**Il a été repéré des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois.**

Nota : Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

L'identification détaillée de l'immeuble visité figure en partie I de ce rapport de repérage.

Par : **ROUSSEAU alexandre**

Fait à **LA CRIQUE**, le **07/06/2023**



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288



### M. – Plans, croquis



Rez-de-chaussée



1er Etage



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288



### N. – Informations générales

#### Insectes à larves xylophages :

##### **Capricorne des maisons (*Hylotrupes Bajulus*) :**

Le capricorne des maisons est l'insecte à larves xylophages le plus répandu et le plus dégradant pour les charpentes d'essences résineuses des habitations. Les dégâts peuvent être considérables, et aller au plus profond des pièces de bois, engendrant ainsi des pertes de résistance mécanique très graves, provoquant l'affaissement de la toiture.

##### **Grosse Vrillette (*Xestobium rufovillosum*) :**

Coléoptères de la famille des Anobiidae, communément appelée horloge de la mort en raison des sons qu'elle émet pendant la période d'accouplement. Il faut minimum 22 % d'humidité dans le bois pour une température de 22 à 25 °C, il y a peu de risques donc dans les conditions habituelles de logement. La grosse vrillette s'attaque



## Etat Parasitaire n° TPC3/23/0288

principalement aux bois d'œuvre anciens ayant reçu une grande quantité d'eau : dégât des eaux, tempête, inondation. Cette forte humidité entraîne le développement de champignons (pourriture cubique par exemple). L'azote développé par le champignon plus l'eau fournit les nutriments nécessaires au développement de la larve.

### **Petite vrillette (*Anobium punctatum*) :**

Coléoptères de la famille des Anobiidae vivant près de l'homme. Elle est rare dans la nature, d'où son autre nom de vrillette domestique. La teinte de cette espèce est de jaunâtre à brun sombre. Elle est abondante dans les maisons. Les larves sont considérées comme nuisibles pour les bois de résineux et de feuillus travaillés par l'Homme. Les adultes sortent des bois au travers d'un trou ayant entre 1,5 et 2 mm de diamètre

### **Hesperophanes sericeus :**

Autrement appelé Capricorne des bois feuillus est un insecte biologiquement proche du capricorne des maisons à la différence que sa larve se développe dans les bois feuillus. En France, on le trouve plus particulièrement en méditerranée, dans le Centre et Val de Loire. Il est possible de le trouver dans le Nord, mais il s'agira là d'une importation. Il est cependant globalement moins présent que le capricorne des maisons. Le développement de la larve est d'en moyenne deux ans mais peut durer jusqu'à 6 années. L'adulte ne vit que 2 à 3 semaines, l'essaimage a lieu à partir du mois de mai et se poursuit jusqu'en août.

### **Champignons lignivores :**

#### **Pourriture cubique ou pourriture brune :**

Le bois qui présente de la pourriture cubique se colore en brun et se clive selon les trois plans orthogonaux et forme des petits cubes plus ou moins réguliers. Le bois perd sa résistance mécanique. Les principaux vecteurs de la pourriture cubique sont Les *Mérules*, le *Coniophore des caves*, le *Lenzite des poutres*.

#### **Pourriture fibreuse ou pourriture blanche :**

Le bois atteint de pourriture fibreuse se décompose en petites fibres et prend une coloration très claire. Le bois perd sa résistance mécanique. Les principaux vecteurs de la pourriture fibreuse sont les polypores des caves, *Donkioporia* et *Phellinus*.

#### **Pourriture molle :**

Les champignons de la pourriture molle attaquent le bois directement en contact avec la terre ou l'eau. Une attaque n'est décelable de l'extérieur que tardivement. Le bois attaqué par la pourriture molle est par contre très tendre et peut être enfoncé sans peine et perd ses propriétés mécaniques. Le principal vecteur de la pourriture molle est le *Chaetomium globosum*.

## **O. – Annexes (Analyse, ODM, attestation...)**



**Etat Parasitaire** n° TPC3/23/0288

**Gedimm** **A DEVIS**

**DETAIL DU DEVIS**

DEVIS N°271  
DE23/0003

DOSSIER N°  
23/IMO/0001

Date de commande  
20/03/2023

Date de visite prévue

Contact  
Mme PEROUSE MONIQUE  
20 Rue Freycinet  
75016 PARIS - 16EME

**ADRESSE DU BIEN**  
Avenue du Château  
76850 LA CRIQUE

**DESCRIPTIF DU OU DES BIEN(S) A EXPERTISER**

| Réf.       | DESIGNATION                                  | PU-HT    | % TVA | QTE. | HT       | TVA             | TTC      |
|------------|----------------------------------------------|----------|-------|------|----------|-----------------|----------|
| E.P        | ETAT PARASITAIRE manoir environ 400 M2       | 1 000,00 | 20    | 1    | 1 000,00 | 200,00          | 1 200,00 |
| E.P        | OPTION ETAT PARASITAIRE Maison environ 50 M2 | 233,33   | 20    | 1    | 233,33   | 46,67           | 280,00   |
| E.P        | OPTION ETAT PARASITAIRE Maison environ 80 M2 | 300,00   | 20    | 1    | 300,00   | 60,00           | 360,00   |
| E.P        | OPTION ETAT PARASITAIRE 2 Bâtiments          | 166,67   | 20    | 1    | 166,67   | 33,33           | 200,00   |
| Total HT   |                                              |          |       |      |          | 1 700,00 €      | 1 200    |
| Détail TVA |                                              |          |       |      |          | TVA 20% : 340 € | 240      |
| Total TVA  |                                              |          |       |      |          | 340,00 €        |          |
| TOTAL TTC  |                                              |          |       |      |          | 2 040,00 €      | 1440 TTC |

OFFRE VALABLE : 30 JOURS

\* Ce tarif est compris hors coût éventuel de prélèvement et d'analyse (coût unitaire pour une analyse : 150 € TTC)

\* Un envoi papier des rapports est possible, cependant il fera l'objet d'un coût supplémentaire de 15 euros TTC.

\* Je soussigné **Madame PEROUSE MONIQUE** confirme avoir pris connaissance de l'article 1.10 des conditions générales de ventes relatif à mon droit à la rétractation dans un délais de 14 jours à dater du 20/03/2023 et que j'y renonce expressément dans le cas où je demande l'exécution complète de la prestation avant la fin du délai en cochant la case ci-dessous et en signant ce devis.

☒ Je demande expressément l'exécution de la prestation avant la fin du délai de rétractation de 14 jours conformément à l'article L221-25 du code de la consommation. Et certifie avoir lu les modalités d'exécution et conditions générales de vente.

**INFORMATION LEGALE**

Le devis doit être retourné date et signé avec la mention « Bon pour accord et exécution » manuscrite dans la case prévue à cet effet, avant l'échéance, après quoi la prestation ainsi que son tarif ne sont plus garanties.

La signature de ce devis engage les deux parties, selon les termes définis par son contenu ainsi que les conditions générales.

MENTION / DATE / SIGNATURE  
Bon Pour Accord  
d'EXECUTION  
Po *Chérie*  
22.03.23

APC DIAGNOSTICS IMMOBILIER au capital de 157500 EUROS - www.gedimm.fr - lisieux@gedimm.fr  
80 A rue du Général Leclerc, 14100 Lisieux - Tél. : 0231624098  
SIRET : 50088134700016 - Code APE : 743B - n° TVA : FR7850088134700016  
Assurance RCP : AXA - 10583931804

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation  
Ordonnance n° 2005-655 du 08 Juin 2005 art.18 Journal Officiel du 09 Juin 2005  
Loi n° 2006-872 du 13 Juillet 2006 art. 79 JV Journal Officiel du 16 Juillet 2006.

Nous soussignée,

Société **APC Diagnostics**, représentée par son gérant, Monsieur Pascal Aumont,

Certifions sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Ces documents sont établis par une personne présentant les garanties de compétence certifiées par

### **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**

Accréditation **COFRAC n°4 – 0087**

Ou **WI-CERT**

Accréditation **COFRAC n°4 - 0522**

Nous certifions n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir ces documents.

Pour valoir ce que de droit.

**Pascal Aumont**  
Gérant





# ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnosticteur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**APC DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**  
**80 A Rue du Général Leclerc**  
**14100 LISIEUX**  
**Adhérent n°C009**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583931804**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit Energétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 21/12/2022

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
**39 rue Mstislav Rostropovitch**  
**CS 40020 - 75017 PARIS**  
**RCS Paris 308 123 000 - N°ORIAS 07 000 473**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



## CERTIFICAT DE COMPÉTENCES

N° CP EP 0008

- rev 01

**Je soussigné Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :**

Monsieur ROUSSEAU Alexandre

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Dispositif de certification de personnes  
Constat de l'État Parasitaire dont Mérules d'I.Cert pour la réalisation des missions  
suivantes :

### CONSTAT DE L'ÉTAT PARASITAIRE dont Mérules

Référentiels de certification : Norme NF P 03-200 de mai 2016 - Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis,  
le dispositif de certification d'I.Cert en vigueur CPE EP DR

Date d'effet : 30/07/2019

Date d'expiration : 29/07/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit

Édité à Saint-Grégoire, le :

31/07/2019

Philippe TROYAUX  
Directeur général d'I.Cert



Certification de personnes  
Diagnostic  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

## Attestation de Formation

Je soussigné, Gaël LE QUELLEC, Responsable du Service Formation, certifie que

**Alexandre ROUSSEAU**

de l'Entreprise ..... **APC DIAGNOSTICS IMMOBILIER**  
14100 LISIEUX

a participé à la formation : **Expert en pathologies et protection du bois dans le bâtiment**

Lieu ..... **Bordeaux (33)**

Date ..... **du 4 au 8 mars 2019**

Durée ..... **5 jours**

Temps passé en formation par le stagiaire : **35 heures**

*organisée par FCBA dans le cadre de la loi n°75-575 du 16 juillet 1971 portant organisation de la formation professionnelle continue*

### Rappel des objectifs pédagogiques :

A l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Acquérir les bases techniques et réglementaires permettant la réalisation d'expertises conformément à la norme NF X 50-110 dans le cadre des pathologies biologiques du bois mis en œuvre dans la construction.

### Nature de la formation :

- ☐ remise à niveau    ☐ initiation    ☒ perfectionnement    ☐ maîtrise des savoirs de base  
☒ élargissement des compétences

**a passé les évaluations avec succès et a atteint les objectifs pédagogiques de la formation.**

**Fait pour servir et valoir ce que de droit,**  
à Champs-sur-Marne, le 08/04/2019

#### Siège social

10, rue Galilée  
77420 Champs-sur-Marne  
Tél +33 (0)1 72 84 97 84  
[www.fcba.fr](http://www.fcba.fr)

Siret 775 680 903 00132  
APE 7219Z  
Code TVA CEE : FR 14 775 680 903

#### Bordeaux

Allée de Boutaut – BP227  
33028 Bordeaux Cedex  
Tél +33 (0)5 56 43 63 00

Institut technologique FCBA : Forêt, Cellulose, Bois – Construction, Ameublement

**Organisme formation n° 11 75 00 799 75**

enregistré auprès de la Direction Régionale du Travail de l'Emploi et de la Formation Professionnelle, Service Régional de Contrôle d'Ile de France

